UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH THỦY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 360 /TB-UBND	*Thanh Thủy, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thành, thường trú tại: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ; đang sử dụng đất tại: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ nhận được hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mã hồ sơ H44.144-261016-0005 của ông Nguyễn Văn Thành, thường trú tại Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cụ thể như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thành; thường trú: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

- Thửa đất số 250, tờ bản đồ 299 số 13; nay là thửa đất số 458, tờ bản đồ địa chính số 117; địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.
- Diện tích đất hiện trạng: 244,9 m^2;
- Diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất: 244,9 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200,0 m^2); Đất trồng cây lâu năm (44,9 m^2)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất ông Nguyễn Văn Thành đang sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm được UBND xã Bảo Yên (cũ) giao không đúng thẩm quyền năm 1992, thời điểm năm 1992 thửa đất được giao cho ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tâm là bố mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Thành; nay ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tâm đã chết không để lại di chúc, gia đình ông Nguyễn Văn Thành đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế, ông Nguyễn Văn Thành là con đẻ được nhận thừa kế toàn bộ thửa đất nêu trên. Giấy tờ giao đất của UBND xã Bảo Yên (cũ) năm 1992 của gia đình đã bị thất lạc, không còn lưu trữ được. Nay ông Nguyễn Văn Thành có nhu cầu đăng ký đất đai và cấp Giấy CNQSD đất được Công ty TNHH đo đạc địa chính và dịch vụ Sơn Hà đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất là 244,9 m^2. Thửa đất được gia đình sử dụng làm nhà ở từ năm 1992 và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Quá trình sử dụng không có tranh chấp, khiếu nại về đất đai, không lấn chiếm hiện trạng ranh giới thửa đất rõ ràng, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu, khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2026.

4. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa Thôn 8, xã Thanh Thuỷ.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Ban biên tập Cổng thông tin điện tử chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng thôn 8;
- Lưu: VT, PNN&MT (Sáng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH THỦY T. PHÚ THỌ

Nguyễn Đăng Khoa