UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH THỦY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 356 /TB-UBND	*Thanh Thủy, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Hạnh, thường trú tại Thôn 13, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; đang sử dụng đất tại Thôn 13, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mã hồ sơ H44.144-261015-0002 của bà Phạm Thị Hạnh, thường trú tại Thôn 13, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cụ thể như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Hạnh; thường trú: Thôn 13, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 109; địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ
- Diện tích đất hiện trạng: 798,4 m^2;
- Diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất: 798,4 m^2;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (400,0 m^2); Đất trồng cây lâu năm (398,4 m^2);
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất bà Phạm Thị Hạnh đang sử dụng được vợ chồng bà Phạm Thị Hạnh tự cải tạo để làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1991. Nay ông Nguyễn Văn Nghĩa là chồng bà Nguyễn Thị Hạnh đã chết, không để lại di chúc về việc phân chia di sản thừa kế đối với một nửa thửa đất nói trên, gia đình bà Phạm Thị Hạnh cùng các hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của Pháp luật đã lập văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế đối với một nửa thửa đất là di sản của ông Nguyễn Văn Nghĩa cho bà Phạm Thị Hạnh được nhận thừa kế thửa đất nêu trên. Bà Phạm Thị Hạnh có nhu cầu đăng ký đất đai và đề nghị cấp Giấy CNQSD đất được Công ty TNHH đo đạc địa chính và dịch vụ Sơn Hà đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất là 798,4 m^2.

Quá trình sử dụng không có tranh chấp, khiếu nại về đất đai, không lấn chiếm hiện trạng ranh giới thửa đất rõ ràng, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu, khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2026.

4. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa Thôn 13, xã Thanh Thuỷ.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Ban biên tập Cổng thông tin điện tử chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng Thôn 13;
- Lưu: VT, NN&MT (Sáng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa