UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH THỦY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 354 /TB-UBND	*Thanh Thủy, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sơn, thường trú tại Thôn 8, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; đang sử dụng đất tại Thôn 8, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mã hồ sơ H44.144-261013-0003 của bà Nguyễn Thị Sơn, thường trú tại Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

UBND xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cụ thể như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Sơn; thường trú: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

- Thửa đất số 254, tờ bản đồ 299 số 13, nay là thửa đất số 428, tờ bản đồ địa chính số 117; địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ
- Diện tích đất hiện trạng: 389,3 m^2;
- Diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất: 389,3 m^2;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm: 389,3 m^2;
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 254, tờ bản đồ 299 số 13, nay là thửa đất số 428, tờ bản đồ địa chính số 117 được bà Nguyễn Thị Sơn cùng chồng là ông Tăng Xuân Thu tự cải tạo đất và sử dụng để trồng cây lâu năm từ năm 1991, thửa đất chưa được Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất. Nay ông Tăng Xuân Thu (là chồng bà Nguyễn Thị Sơn) đã chết, không để lại di chúc về việc phân chia di sản thừa kế đối với một nửa thửa đất nói trên, gia đình bà Nguyễn Thị Sơn cùng các hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của Pháp luật đã lập văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế đối với một nửa thửa đất là di sản của ông Tăng Xuân Thu cho bà Nguyễn Thị Sơn được nhận thừa kế là một nửa thửa đất nêu trên. Bà Nguyễn Thị Sơn có nhu cầu đăng ký đất đai và đề nghị cấp Giấy CNQSD đất được Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Nam Land đo đạc, chỉnh lý thửa đất hiện trạng sử dụng thửa đất là 389,3 m^2.

Quá trình sử dụng không có tranh chấp, khiếu nại về đất đai, không lấn chiếm hiện trạng ranh giới thửa đất rõ ràng, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu, khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2026.

4. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa Thôn 8, xã Thanh Thuỷ.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Ban biên tập Cổng thông tin điện tử chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng Thôn 8;
- Lưu: VT, NN&MT (Sáng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH THỦY T. PHÚ THỌ

Nguyễn Đăng Khoa