

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2023

Về việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị: Công an huyện; Ban chỉ huy quân sự huyện; Trung tâm y tế huyện; Điện lực Thanh Thủy; Bưu điện huyện; Viễn thông Thanh Thủy; Hạt kiểm lâm huyện;
- Các phòng, ngành: Giáo dục, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT; Văn hóa và Thông tin; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Y tế; Thanh tra Nhà nước huyện; Trung tâm Văn hóa thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện; BQL dự án đầu tư và xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ, về kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với những nội dung như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện;
- Các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện Thanh Thủy; các tổ chức chính trị; các đoàn thể và các cơ quan liên quan trên địa bàn huyện;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh cá thể; các tổ chức kinh tế trên địa bàn huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:
 - Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- (3) Phát triển quỹ đất;
- (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ

c. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện:

- (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;
- (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;
- (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện:

- (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
- (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn; UB.MTTQ Việt Nam huyện Thanh Thủy, các đoàn thể:

- (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

- (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý bằng bản giấy gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ hoặc ý kiến góp ý bằng thư điện tử gửi về địa chỉ Email: phongntmttpt@gmail.com.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn; tổ chức chính trị; tổ chức chính trị - xã hội; doanh nghiệp; hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tổng hợp gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, xây dựng Báo cáo của UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

- Góp ý trực tiếp trên trang thông tin điện tử huyện Thanh Thủy tại địa chỉ: <http://thanhthuy.phutho.gov.vn/>

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện kết thúc vào ngày **03 tháng 3 năm 2023**.

5. Phân công trách nhiệm và tổ chức thực hiện

a. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan để triển khai tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Cập nhật, sao gửi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản khác liên quan gửi các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn trên hệ thống quản lý văn bản: <https://ubndthanhthuy.vnptioffice.vn/>.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành và các cơ quan tổ chức hội nghị lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ

chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

b. Đối với của các phòng, ban, ngành

- Trung tâm Văn hóa – Thể Thao – Du lịch và Truyền thông có trách nhiệm đăng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản khác liên trên Trang thông tin điện tử huyện Thanh Thủy;

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị, phòng, ban trực thuộc theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

c. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Chủ trì, phối hợp với UB.MTTQ các xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với tất cả các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã, thị trấn theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Thời hạn báo cáo

- Các phòng, ban, ngành tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của đơn vị, UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn gửi về UBND huyện trước ngày **07/3/2023**.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện và xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND huyện để báo cáo UBND tỉnh xong trước ngày **10/3/2023**.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan căn cứ các nội dung nêu trên để chỉ đạo, tổ chức thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHU, TTHĐND, UBMTTQ huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Lưu VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân