

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn,
khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND tỉnh
Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng, dự án phát triển kinh tế - xã
hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh
Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; danh
mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất
rừng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các
dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của Hội
đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung diện tích tại các
nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án
thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;
Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú
Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thanh Thủy;
Căn cứ Thông báo số 448/TB-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện
Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;
Theo đề nghị của UBND thị trấn Thanh Thủy tại Tờ trình số 31/TTr-UBND
ngày 06/9/2022 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 336/TTr-TNMT ngày 08/9/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **7.301,9m²** đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thường trú tại khu 5, khu 6, khu 8 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, bao gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân là: 3.412,2m².
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của các hộ gia đình, cá nhân là: 3.889,7m².

(Có danh sách kèm theo)

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 01/2021/TĐĐC-TC tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 3/2021 được UBND thị trấn Thanh Thủy xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị Đồng Sạn, khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Thanh Thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Thanh Thủy và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông huyện Thanh Thủy có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy, Chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân