

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Thanh Thủy Spring resort
của Công ty Cổ Phần 12-11 Hạ Long tại khu Phố, thị trấn
Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (lần 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3487/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 454/TNMT-QLĐĐ ngày 24/02/2022 của Sở TN&MT về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện Thanh Thủy Spring Resort, tại khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Thanh Thủy tại Tờ trình số:25/TTr-UBND ngày 18/7/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 277/TTr-TNMT ngày 22/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.890,6 m²** đất trồng cây hàng năm còn lại thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Thanh Thủy quản lý.

Địa chỉ thửa đất: thửa đất số 03, tờ bản đồ trích đo số 1; khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 448/2022/TĐĐC tỷ lệ 1/1000 do đơn vị tư vấn là Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy lập tháng 6/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Thanh Thủy Spring resort của Công ty Cổ Phần 12-11 Hạ Long tại khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (lần 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Thanh Thủy có trách nhiệm tiếp nhận và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Thanh Thủy và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Thể Thao – Du lịch và Truyền thông huyện có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKDD & PTQĐ, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy, Chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân