

PHỤ BIỂU 01

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI 10 DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM NĂM 2024

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ/TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	TÌNH HÌNH, TIẾN ĐỘ - CÁC VƯỚNG MẮC	NỘI DUNG CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN NĂM 2024
I NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG (03 DỰ ÁN)				
1	Dự án cải tạo, nâng cấp đường Âu Cơ - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Dự án nhóm B; Công trình giao thông cấp II; TMĐT: 1.499,7 tỷ đồng.	<p>- Tổng số vốn đã bố trí: 1.240,3 tỷ đồng; Luỹ kế giải ngân: 1.240,3 tỷ đồng</p> <p>- Tiến độ thực hiện:</p> <p>+) Giai đoạn 1: Đã GPMB bàn giao mặt bằng 15,34 Km/18,79 Km; đang GPMB 0,45 km tại các xã: Phượng Lâu, Bình Phú, An Đạo; đoạn 3,0Km còn lại chưa có kế hoạch vốn (đang thực hiện công tác đo vẽ thu hồi đất, tại địa bàn các xã Bình Phú, An Đạo, Phù Ninh). Tiến độ thi công thảm nhựa xong 13,2 km/18,79 km; giá trị khối lượng xây lắp ước đạt 362 tỷ đồng.</p> <p>+) Giai đoạn 2: Nhà thầu đang tổ chức thi công nền đường 20,4 Km/21,803 Km; thi công móng cấp phối đá dăm 18,0 Km/21,803 Km; thảm bê tông nhựa mặt đường 13,7 Km/21,803 Km, giá trị khối lượng đạt 445 tỷ đồng.</p>	<p>Tiến độ chung: Thực hiện công tác GPMB, tái định cư, thi công xây dựng tuyến và các hạng mục công trình kỹ thuật giai đoạn I tuyến chính (còn vướng mặt bằng 3,4 km) cơ bản xong trong quý IV/2024; Giai đoạn II giải quyết các tồn tại vướng mắc mặt bằng còn lại 1,3 km xong trong quý II/2024; thi công xây dựng cơ bản hoàn thành tuyến và các hạng mục công trình kỹ thuật giai đoạn II trong quý IV/2024.</p> <p>Hoàn thành toàn bộ dự án trong quý II/2025, cụ thể như sau:</p> <p>(1) Huyện Đoan Hùng: (i) Tập trung chỉ đạo hoàn thành các thủ tục GPMB, triển khai xây dựng hoàn thiện khu tái định cư tại xã Minh Phú để thực hiện tái định cư cho các hộ dân; (ii) Chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB tăng cường nhân lực giải quyết các tồn tại vướng mắc, bàn giao đất cho nhà thầu thi công; (cần thiết xây dựng phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công); (iii) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB;</p> <p>(2) Huyện Phù Ninh: (i) Tập trung chỉ đạo hoàn thành các thủ tục GPMB, triển khai xây dựng hoàn thiện khu tái định cư tại các xã: Bình Phú, An Đạo, Bảo Thanh để thực hiện tái định cư cho các hộ dân; (ii) Chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB tăng cường nhân lực giải quyết các tồn tại vướng mắc, bàn giao đất cho nhà thầu thi công (cần thiết xây dựng phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công); hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trong quý IV/2024; (iii) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB.</p>

				<p>(3) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, rà soát đánh giá thực trạng của dự án; quyết liệt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giám sát, kiểm soát chặt chẽ tiến độ, chất lượng theo đúng kế hoạch đề ra; tăng cường kiểm tra, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đảm bảo chất lượng công trình và giải ngân theo quy định. - Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tổng hợp nhu cầu vốn còn thiếu (đặc biệt là giai đoạn 1); hoàn thành, đưa vào sử dụng toàn bộ dự án (40,6km) trong quý II/2025. - Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định; - Phối hợp với UBND các huyện Phù Ninh, Đoan Hùng giải quyết dứt điểm công tác GPMB đối với một số hộ dân không chấp hành. <p>(4) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh bố trí vốn còn thiếu của giai đoạn 1 để đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án trong quý II/2025.</p>
2	Đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với quốc lộ 70B, Quốc lộ 32C - Sở Giao thông vận tải	Dự án nhóm A; Công trình giao thông cấp III; TMĐT: 2.120 tỷ đồng.	<p>- Về thi công hạ tầng:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tuyến kéo dài từ điểm đầu của tuyến chính (tại km0) đến Quốc lộ 32 dài khoảng 3,9 km (thực hiện theo NQ 21/NQ-HĐND ngày 30/10/2023 của HĐND tỉnh): Đang tổ chức thực hiện điều chỉnh dự án, chưa triển khai thi công. + Tuyến nhánh kết nối từ tuyến chính đến khu công nghiệp Cẩm Khê (3,0 km): Đang thực hiện GPMB chưa triển khai thi công. + Đoạn 2,45 km đầu tuyến chính: Nhà thầu đã và đang triển khai thi công nền đường được 1,89 km/2,45 km. 	<p>Tiến độ chung: Đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với Quốc lộ 70B, Quốc lộ 32C: Cơ bản thông tuyến chính đoạn từ km0+00 đến km2+450 trong quý IV/2024, đoạn từ km2+450 đến cuối tuyến trong quý II/2024; đoạn tuyến nhánh (nối KCN Cẩm Khê): Hoàn thiện GPMB trước 30/9/2024, cơ bản thông tuyến nhánh (nối KCN Cẩm Khê) trong quý IV/2024; đoạn tuyến nối Quốc lộ 32C đi Trung tâm y tế huyện Tam Nông: phê duyệt điều chỉnh dự án trong quý II/2024, phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán trong quý III/2024; lựa chọn đơn vị thi công trước 31/11/2024; hoàn thành nền đường, hệ thống thoát nước trong quý III/2025). Mặt đường, hệ thống ATGT hoàn thành trong năm 2025.</p> <p>(1) UBND huyện Tam Nông: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng đoạn từ km0 - km2+452 và đoạn kéo dài từ đầu tuyến chính (km0) đến Quốc lộ 32C, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.</p>

			<p>+ Tuyến chính (đoạn từ Km2+452 đến cuối tuyến và 1,23 km đoạn vượt rề): Cơ bản thông tuyến đáp ứng yêu cầu kế hoạch tiến độ đề ra.</p> <p>- <i>Vốn đã bố trí:</i> 1.910 tỷ đồng; <i>Luỹ kế giải ngân đến 23/02/2024 là 1.702,9 tỷ đồng, đạt 89,16 % số vốn đã bố trí (Vốn NSDP năm 2021, 2022, 2023: 202/210 tỷ đồng, đạt 96,1%; Vốn NSTW năm 2021,2022: 1.200/1.200 tỷ đồng, đạt 100%; Vốn NSTW năm 2023: 300/300 tỷ đồng, đạt 100%; Vốn NSTW năm 2024: 0,9/200 tỷ đồng, đạt 0,45%).</i></p>	<p>(2) UBND huyện Cẩm Khê: (i) Đối với Tuyến chính: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB tổ chức tuyên truyền vận động 02 hộ đã nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng thực hiện bàn giao mặt bằng cho dự án.</p> <p>(ii) Đối với tuyến nhánh để kết nối từ tuyến chính đến khu công nghiệp Cẩm Khê: Tăng cường nhân lực để thực hiện công tác GPMB đáp ứng tiến độ của dự án.</p> <p>(3) Sở Giao thông vận tải: Chỉ đạo GPMB xong toàn tuyến chính chậm nhất trong quý II/2024 (còn khoảng 35 m dài; 02 hộ dân đã nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng)</p> <p>(4) Công ty CP xây dựng Đức Anh: Khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến RD-02 theo đúng quy hoạch và dự án (văn bản 1943/UBND-CNXD ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh).</p> <p>(5) Ban quản lý các khu công nghiệp: Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải và các cơ quan, đơn vị liên quan: Hướng dẫn Công ty CP xây dựng Đức Anh thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch liên quan đến việc bổ sung tuyến nhánh nêu trên; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường RD-02 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản 1943/UBND-CNXD ngày 30/5/2023.</p> <p>(6) Các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Rà soát hướng dẫn đẩy nhanh tiến độ các thủ tục thuộc lĩnh vực phụ trách.</p>
3	Dự án Nhà văn hoá nghệ thuật tỉnh Phú Thọ - Sở Văn hóa thể thao và Du lịch	Quy mô 0,5 ha; TMĐT 400 tỷ đồng	Dự án đang hoàn thiện xây thô các hạng mục công trình; các gói thầu đang triển khai cơ bản đảm bảo tiến độ thực hiện theo Kế hoạch đề ra.	Chủ đầu tư (Sở Văn hoá thể thao và Du lịch): Phấn đấu thi công hoàn thành toàn bộ dự án, đi vào hoạt động trong năm 2024

II NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP (02 DỰ ÁN)				
1	KCN Cẩm Khê - Liên danh Công ty CP Xây dựng Đức Anh và Công ty CP Ao Vua	TMĐT: 2.477,9 tỷ đồng; Quy mô 450 ha; Diện tích đã giao để xây dựng 139,5 ha.	- Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành hạ tầng giai đoạn I, II, III và khoảng 30% giai đoạn IV. Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: 1.504,6 tỷ đồng (đạt 60,7%); đã thu hút 27 dự án thứ cấp (22 FDI, vốn đăng ký 345 triệu USD; 05 DDI vốn đăng ký 4.051 tỷ đồng); diện tích: 112,95 ha (tỷ lệ lấp đầy 34,9%).	<p>(1) UBND huyện Cẩm Khê:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án đối với khu vực diện tích 183,4ha, trong đó ưu tiên thực hiện trước đối với các khu vực để tạo quỹ đất sạch tập trung diện tích liền thửa, liền khoảnh (hiện còn 0,7ha xen kẹt nằm rải rác). - Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại (101,5 ha) trước 30/6/2024 <p>(2) Ban Quản lý các Khu công nghiệp: Tăng cường phối hợp, bố trí cán bộ phối hợp với các phòng, đơn vị chuyên môn của huyện Cẩm Khê để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án.</p> <p>(3) Tổ công tác của Chủ tịch UBND tỉnh: Thường xuyên nắm bắt tình hình, kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB của huyện; kịp thời báo cáo đề xuất đối với những nội dung vượt thẩm quyền.</p> <p>(4) Liên danh Công ty CP Xây dựng Đức Anh và Công ty CP Ao Vua: Chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cẩm Khê, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và các cơ quan liên quan trong công tác bồi GPMB, xây dựng các khu tái định cư và thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, kịp thời phản ánh các vướng mắc tới các cơ quan có thẩm quyền để tập trung giải quyết.</p>

2	CCN Đồng Phi, xã Xuân Áng, Hạ Hòa - Công ty TNHH Công nghệ Cosmos 1	Quy mô 74,77 ha; TMĐT 492 tỷ	<p>- Dự án đã được tổ chức thực hiện chấm điểm lựa chọn NĐT ngày 24/8/2023 là Công ty TNHH Công nghệ Cosmos 1. Tỉnh ủy đã có Thông báo số 1159/TB-TU ngày 18/9/2023 đồng ý triển khai thực hiện dự án. UBND tỉnh đã có Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 về việc thành lập CCN Đồng Phi, huyện Hạ Hòa. UBND huyện Hạ Hòa đã tổ chức lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; UBND tỉnh đã có Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1)</p>	<p>(1) Dự án phân đấu động thổ, khởi động thực hiện dự án trong quý II/2024; Thực hiện xong các thủ tục chuyển mục đích (theo tiến độ dự án) xong trước ngày 30/6/2024.</p> <p>(2) UBND huyện Hạ Hòa: Phối hợp NĐT thực hiện hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường GPMB, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho nhà đầu tư trước 31/05/2024.</p> <p>(3) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án, phân đấu động thổ dự án trong quý II/2024.</p> <p>(4) Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Hạ Hòa, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai; thẩm định, trình UBND tỉnh các nội dung chuyển mục đích, giao đất theo quy định.</p> <p>(5) Các sở, ngành: Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về ĐTM, phòng cháy chữa cháy, thiết kế xây dựng hạ tầng kỹ thuật.</p> <p>(6) Nhà đầu tư: Phối hợp các sở, ngành; chính quyền địa phương trong công tác GPMB và thực hiện các thủ tục liên quan; bố trí kịp thời kinh phí chi trả GPMB, kinh phí đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án. Hoàn thiện hạng mục xử lý nước thải tập trung trước ngày 31/12/2025. Hoàn thiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng CCN trước ngày 31/12/2025.</p>
III NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI (05 DỰ ÁN)				
1	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Việt Trì - Liên danh Công ty TNHH Tự Lập - Công ty CP Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô	TMĐT dự án: 4.679 tỷ; Quy mô 63,54 ha	<p>- Tiến độ thực hiện : Đã thông báo thu hồi đất 676/800 hộ/46,05 ha. Đã kiểm đếm được 569 hộ/36,57 ha. Đã phê duyệt được 464 hộ/30,06 ha; tiếp tục ban hành thông báo thu hồi đất dự kiến khoảng 124 hộ; vận động kiểm đếm đối với 107 hộ đã có thông báo thu hồi đất; 4 hộ chưa nhận tiền đền bù (dự án có tranh chấp đất đai.); khoảng 40 hộ không đồng ý kiểm đếm với nhiều lý do khác nhau.</p>	<p>(1) UBND thành phố Việt Trì: (i) Thực hiện quy trình thu hồi đất (xây dựng phương án kiểm đếm, cưỡng chế bắt buộc), đảm bảo yêu cầu theo quy định; phân đấu bàn giao 30 ha/63,54 ha mặt bằng cho NĐT trong quý II/2024; (ii) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Sở Tư pháp rà soát trình tự, thủ tục, hồ sơ đền bù, GPMB dự án để xây dựng dự thảo phương án cưỡng chế thu hồi đất của dự án theo quy định.</p> <p>(2) Sở Xây dựng: phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát tiến độ đầu tư; xử lý kịp thời các vấn đề vướng mắc của NĐT.</p>

				<p>(3) Các sở, ngành, Tổ công tác: Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện xong các thủ tục: ĐTM, Phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng, ...;</p> <p>(4) Nhà đầu tư: Phối hợp các sở, ngành; chính quyền địa phương trong công tác GPMB và thực hiện các thủ tục liên quan; bố trí kịp thời kinh phí chi trả GPMB, kinh phí đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án.</p>
2	<p>Khu đô thị sinh thái, du lịch, nghỉ dưỡng và sân gôn Tam Nông (phân khu 2 sân gôn Tam Nông 1 và Tam Nông 2);</p>	<p>Quy mô: 148,27 ha; TMĐT dự án: 1.265 tỷ đồng</p>	<p>- <i>Tình hình, tiến độ:</i> 04 dự án thành phần đã được UBND tỉnh phê duyệt CTĐT và thực hiện GPMB đảm bảo tiến độ. NĐT đang thi công các hạng mục Sân gôn 1, 2 (dự kiến hoàn thành 18 hố gôn tiêu chuẩn trước lễ hội Đền Hùng); Dự án Phân khu sân gôn Tam Nông 2 đã được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh thông tin nhà đầu tư tại QĐ số 2505/QĐ-UBND ngày 22/11/2023;</p> <p>Sân Gôn Tam Nông 1 và sân Gôn Tam Nông 2 đã GPMB 113,7 ha/148,2 ha (đạt 76,7%); đã thực hiện chuyển mục đích và giao đất 73,12 ha/148,2 ha (đạt 49,33%). Nhà đầu tư - Công ty TNHH gôn Artexport Tam Nông đang thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư và dự án được duyệt. Theo báo cáo CĐT, dự án đã đầu tư xây dựng hoàn thiện một số các hạng mục công trình cơ bản (đã xong khu vực sân tập, đang thi công nhà Clubhouse và hoàn chỉnh 05 hố gôn tiêu chuẩn- NĐT tập trung hoàn thành đủ 9 hố gôn tiêu chuẩn sân Tam Nông 1 và 09 hố gôn tiêu chuẩn sân Tam Nông 2.</p>	<p>(1) UBND huyện Tam Nông: (i) Rà soát, hoàn thành các thủ tục; phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở ngành, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đề trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định; (ii) Chủ động lập, trình duyệt quy hoạch, triển khai xây dựng các khu tái định cư; rà soát việc kiểm đếm, quy chủ, thu hồi bồi thường; đảm bảo mặt bằng giao đất cho NĐT khởi công sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư; (iii) Xây dựng Kế hoạch GPMB chi tiết của dự án.; (iv) Thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất (đối với 74 ha/148,27 ha) còn lại bàn giao cho NĐT trong quý III/2024.</p> <p>(2) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, đơn đốc tiến độ trình, thẩm định hồ sơ dự án, phân đấu thực hiện hoàn thành thủ tục lựa chọn nhà đầu tư (phân khu 271 ha); phân đấu xong trong quý III/2024.</p> <p>(3) Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan: Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện xong các thủ tục: giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, ĐTM, Phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng, cấp nước sinh hoạt; nước tưới tiêu dự án..;</p> <p>(4) Nhà đầu tư: (i) Phối hợp các sở, ngành; chính quyền địa phương trong công tác GPMB và thực hiện các thủ tục liên quan; bố trí kịp thời kinh phí GPMB, kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án; (ii) Chỉ đạo thi công các hạng mục Sân gôn 1, 2 hoàn thành 18 hố gôn tiêu chuẩn trong quý III/2024.</p>

3	Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì.	Quy mô 170,38 ha	<p>- <i>Tình hình, tiến độ:</i> Ngày 06/11/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2354/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh và thể thao Việt Trì, thành phố Việt Trì.</p>	<p>(1) UBND thành phố Việt Trì: Rà soát lại các nội dung, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án công việc (việc trình Thủ tướng phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng chung thành phố Việt Trì; việc cập nhật, điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Việt Trì; việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố; việc thống nhất với Sở Xây dựng về khu vực xây thô, bán nền tuyến đường N5 trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; về phương án xử lý các tồn tại về tài chính đối với 123 tỷ đồng đã chi trả, quyết toán, cần làm rõ khu vực đã GPMB, phối hợp Sở Tài chính đề xuất, báo cáo UBND tỉnh việc hoàn trả cho chủ đầu tư số tiền đã ứng trước để GPMB (bao gồm cả phần đất khu vực tái định cư nếu có) thông qua Quỹ phát triển đất của tỉnh theo quy định pháp luật về đầu tư công và các quy định khác có liên quan...</p> <p>(2) Sở Xây dựng: Phối hợp với UBND thành phố Việt Trì hoàn chỉnh việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố; chủ trì xác định rõ khu vực xây thô tuyến đường N5.</p> <p>(3) Sở Tài chính: Phối hợp với UBND thành phố Việt Trì, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương đề xuất, báo cáo UBND tỉnh việc hoàn trả cho chủ đầu tư số tiền đã ứng trước để GPMB (bao gồm cả phần đất khu vực tái định cư nếu có) thông qua Quỹ phát triển đất của tỉnh theo quy định pháp luật về đầu tư công và các quy định khác có liên quan.</p> <p>(4) Các sở, ngành: Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện xong các thủ tục: giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng, hồ sơ ĐTM trình Bộ Tài nguyên và Môi trường; thủ tục về phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng, cấp nước sinh hoạt; nước tưới tiêu dự án..;</p> <p>(5) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Phấn đấu hoàn thành các thủ tục về đầu tư xong trong quý III/2024; phấn đấu động thổ triển khai dự án trong năm 2024.</p>
---	--	------------------	--	---

4	Khu dịch vụ, đô thị, văn hóa - thể thao và sân gôn Ao Châu	Quy mô 485 ha	<p>- <i>Tình hình, tiến độ:</i> Dự án đã nộp hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 12/2021. Tuy nhiên do vướng mắc quy hoạch tuyến đường sắt quốc gia; hiện đang rà soát, điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu 1/2000 cho phù hợp (<i>Sở Xây dựng đã có văn bản 1869/SXD-QHKT ngày 30/10/2023 báo cáo UBND tỉnh về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu 1/2000 dự án</i>).</p>	<p>(1) UBND huyện Hạ Hoà: (i) Khẩn trương hoàn thành đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ đô thị, văn hóa - thể thao và sân gôn Ao Châu làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo của dự án; (ii) Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát đầy đủ các hạng mục (khu vực dự kiến tái định cư; chỉ tiêu đất ở; đất lúa, đất rừng, đất mặt nước...) để chủ động triển khai các thủ tục đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; (iii) Trên cơ sở quy hoạch phân khu được duyệt; chủ động tổ chức lập và trình phê duyệt quy hoạch 1/500 các khu tái định cư dự án; rà soát việc kiểm đếm, quy chủ, thu hồi bồi thường; đảm bảo mặt bằng giao đất cho nhà đầu tư khởi công sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <p>Yêu cầu UBND huyện Hạ Hoà hoàn thành đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ đô thị, văn hóa - thể thao và sân gôn Ao Châu trình duyệt xong trong quý II/2024.</p> <p>(2) Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp UBND huyện Hạ Hoà đẩy nhanh tiến độ lập, trình, thẩm định các hồ sơ điều chỉnh quy hoạch có liên quan; Rà soát chỉ tiêu đất ở trên địa bàn huyện, cần thiết điều chỉnh phải báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.</p> <p>(3) Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Phối hợp rà soát chỉ tiêu đất rừng, đất lúa, đất có mặt nước trong phạm vi dự án; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.</p> <p>(4) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư xong trong quý IV/2024; phân đấu động thổ triển khai dự án trong năm 2024.</p> <p>(5) Tập đoàn Trung Nam (tài trợ quy hoạch): Phối hợp với UBND huyện Hạ Hoà và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000.</p>
---	--	---------------	---	--

5	Khu dân cư nông thôn mới, biệt thự nghỉ dưỡng, nông nghiệp kết hợp giáo dục trải nghiệm và sân golf Thanh Sơn.	Quy mô 300 ha	Dự án đang tổ chức thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo thẩm định số 72/BC-SKH&ĐT ngày 19/3/2024 trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy theo quy định)	Dự án phân đấu hoàn thành các thủ tục về đầu tư xong trong quý III/2024 ; Thực hiện GPMB, phân đấu động thổ triển khai dự án trong năm 2024.
---	--	---------------	--	---