

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất do hộ bà Nguyễn Thị Nhân, thường trú tại khu 8, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Thọ: số 2175/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; số 3585/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; số 307/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 về việc quyết định chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh Phú Thọ: số 3910/UBND-KTTH ngày 03/9/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp tại xã Đồng Trung (Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông; số 4191/UBND-KTTH ngày 20/10/2022 về việc tháo gỡ khó khăn đối với dự án: Nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông tại xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy; số 723/UBND-KTTH ngày 09/3/2023 về việc tháo gỡ khó khăn đối với dự án: Nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông tại xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29/11/2022 giữa đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Thủy, UBND xã Đồng Trung và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông;*

*Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số 03/HĐMBTSGLĐ giữa Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông và hộ bà Nguyễn Thị Nhân đã được UBND xã Đồng Trung chứng thực ngày 28/12/2022;*

*Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông tại Văn bản số 36/CV-CTPD ngày 10/03/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 143/TT-TNMT ngày 14/03/2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 448,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ bà Nguyễn Thị Nhân, thường trú tại khu 8, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, thuộc thửa đất số 139 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 16 (BĐDC xã Đồng Luận cũ) tại xứ đồng Cầu Trôi, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên; hộ bà Nguyễn Thị Nhân tự nguyện trả lại đất để nhà nước thu hồi cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông thực hiện dự án nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp theo chủ trương đầu tư và dự án được duyệt.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi thể hiện trên Bản Trích đo địa chính thu hồi đất số 03/2023/TĐDC tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập, đã được UBND xã Đồng Trung xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

**Điều 2.** UBND huyện giao trách nhiệm như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Trung có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nhà văn hóa khu dân cư.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

3. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo để đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo chủ trương đầu tư và dự án được duyệt.

4. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Quốc Lâm**