

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Cửa Hàng,
thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng - an ninh, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Văn bản số 699/UBND-KTN ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Cửa Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 556/TB-UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Thanh Thủy tại Tờ trình số: 34/TTr-UBND ngày 12/9/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 347/TTr-TNMT ngày 14/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4.681,3 m²** đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc khu Cửa Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ của 17 hộ gia đình, cá nhân thường trú tại khu 5, khu 8 và khu phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 01/2021/TĐĐC-TC tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập tháng 11/2021 được UBND thị trấn Thanh Thủy xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Khu nhà ở đô thị Cửa Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Thanh Thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Thanh Thủy và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển đất đai huyện có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phối hợp với chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Thể Thao – Du lịch và Truyền thông huyện có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân