

Số: /QĐ-UBND Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại khu 5 (Giếng Sùi) xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/05/2005 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 và Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 02/2019/QĐ-UBND;*

*Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 5 (Giếng Sùi), xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy;*

*Căn cứ Thông báo số 138 /TB-UBND ngày 12/9/2022 của UBND huyện về thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở tại khu 5 (Giếng Sùi) xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Thủy.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 5 (Giếng Sùi), xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, cụ thể như sau:

**1. Tên đơn vị lựa chọn:** Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Địa chỉ: Số 36, Đường Kim Đồng, Phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**2. Giá lựa chọn**

Tên tài sản: Đấu giá tài sản đất ở tại khu 5 (Giếng Sùi), xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Số lượng: 32 ô đất, Giá khởi điểm để đấu giá: 53.844.200.000 đồng.

Thù lao dịch vụ đấu giá: 50.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí khác theo quy định (nếu có).

**3. Thời gian thực hiện:** Năm 2022.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện, có dấu của bưu điện).

**5. Nguồn kinh phí:** Nguồn thu từ bán hồ sơ, nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với Hội đồng xử lý tài sản đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất huyện Thanh Thủy và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng xử lý tài sản đấu giá QSDĐ, tài sản gắn liền với đất huyện; Đơn vị được lựa chọn có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Trung tâm văn hóa- TT-DL và TT (đăng tin);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**