

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Hồng Khải tại khu 8 (Đồi Cương), xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy do chấm dứt hoạt động dự án và người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 18/02/2004 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thu hồi và giao đất cho hộ ông Lê Hồng Khải thuê trong thời hạn 30 năm để xây dựng xưởng chế biến tinh bột sắn kết hợp chế biến thức ăn gia súc, chăn nuôi gia súc, gia cầm và nuôi trồng thủy sản tại khu Đồi Cương, xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của hộ ông Lê Hồng Khải, ngày 08/6/2022;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận nhận chuyển nhượng dự án và tài sản trên đất giữa hộ ông Lê Hồng Khải, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy và ông Ngô Quang Đoàn cùng với vợ là bà Nguyễn Thu Mây, địa chỉ thường trú: Phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ do Văn phòng công chức Nông Quốc Khánh chứng thực ngày 07/6/2021;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 04/7/2022 của UBND xã Đồng Trung và Tờ trình số 270/TTr-TNMT, ngày 15/7/2022 của Trưởng phòng TN&MT huyện Thanh Thủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17.554,7m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo diện tích hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Hồng Khải đã được UBND huyện Thanh Thủy giao cho thuê tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 18/02/2004 theo chỉ giới 1,2,3,.....,20,21,22,.....29,30,31,1;

Lý do thu hồi: Hộ ông Lê Hồng Khải chấm dứt hoạt động dự án, hộ ông Lê Hồng Khải đã thực hiện xong chuyển nhượng tài sản trên đất và đề nghị trả lại đất;

Vị trí, chỉ giới, kích thước, diện tích thu hồi đất được thể hiện trên Bản trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Hồng Khải xin trả lại đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy lập tháng 6/2022, tỷ lệ 1/1.000, có xác nhận của UBND xã Đồng Trung; Phòng TN&MT thẩm định, xác nhận và thống nhất trình duyệt kèm theo quyết định này.

Điều 2. Giao phòng TN&MT, Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, UBND xã Đồng Trung tổ chức thực hiện các công việc sau đây

Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Đồng Trung chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

Phòng TN&MT chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất xác định mốc giới, bàn giao diện tích thu hồi nêu trên tại thực địa cho UBND xã Đồng Trung quản lý;

UBND xã Đồng Trung có trách nhiệm quản lý chặt chẽ số diện tích thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng Phòng TN&MT, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tam Nông – Thanh Thủy, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Lê Hồng Khải căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân