

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp phần diện tích còn lại của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110kV Thanh Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận;
Căn cứ Thông báo số 580/TB-UBND ngày 28/12/2021; Thông báo số 581/TB-UBND ngày 28/12/2021; Thông báo số 582/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.
Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;
Theo đề nghị tại Tờ Trình số: 25/TTr-UBND ngày 23/5/2022 của UBND xã Hoàng Xá; Tờ Trình số: 58/TTr-UBND ngày 26/5/2022 của UBND xã Đồng Trung; Tờ Trình số: 36/TTr-UBND ngày 26/5/2022 của UBND xã Tu Vũ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 13/6/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **719,3 m²** đất nông phần diện tích còn lại của các hộ gia đình, cá nhân, bao gồm:

- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của các hộ gia đình, cá nhân xã Hoàng Xá là: 600,2 m².

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân xã Tu Vũ là: 88,8 m².

- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Quyền xã Đồng Trung là: 30,2 m².

(Có danh sách kèm theo)

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 01/2021 tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập tháng 9/2021 được UBND xã Hoàng Xá, Đồng Trung, Tu Vũ xác nhận, Tổng Công ty Điện miền Bắc thẩm định.

Lý do thu hồi: Do diện tích còn lại nhỏ, hình thửa méo mó, diện tích còn lại cạnh trạm điện cao thế nên nguy hiểm, không đảm bảo an toàn trong quá trình canh tác.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao số diện tích thu hồi nêu trên cho UBND các xã Hoàng Xá, Đồng Trung, Tu Vũ quản lý. UBND các xã Hoàng Xá, Đồng Trung, Tu Vũ có trách nhiệm đưa số diện tích trên vào sử dụng theo chế độ của đất công ích theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

4. Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông huyện Thanh Thủy có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông, Chủ tịch UBND xã Hoàng Xá, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, Chủ tịch UBND xã Tu Vũ, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân