

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương và khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà 49 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn : 93,0 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Đông Á do tổng số điểm thấp hơn.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

TT	NỘI DUNG	TÊN ĐƠN VỊ	
		Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty đấu giá hợp danh Đông Á
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>17,0</b>
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	10,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>	<b>20,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0

2	Phương án đấu giá đề xuất được thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	2,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	2,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	5,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	14,0	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp \ (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 1 hoặc 2,3)</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	0,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0,0	0,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0,0	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như:</b> Chưa có dấu hiệu vi phạm hoặc bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Đã tham gia tổ chức đấu giá tại huyện Thanh Thủy và cung cấp đầy đủ thông tin các hợp đồng đấu giá năm liền kề, việc tổ chức đấu giá thành của năm liền kề, mức chênh lệch giá khởi điểm; Các chi phí thực tế để tổ chức đấu giá tài sản thấp nhất so với các tổ chức đăng ký dự thầu đấu giá tài sản cùng loại)	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Tổng điểm</b>	<b>93,0</b>	<b>82,0</b>

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Trang TT điện tử huyện;
- Công TTĐTQG về đấu giá TS;
- Hội đồng xử lý TSDG QSDĐ (thực hiện);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**

