

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại khu 22 (Sân vận động cũ),
xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Nghị quyết 02/2022/NQ-HĐND ngày 30/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; danh mục các dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐND ngày 29/3/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (lần 1);

Căn cứ đề nghị tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 12/8/2022 của UBND xã Hoàng Xá và Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 19/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình và đất của UBND xã Hoàng Xá quản lý theo chỉ giới 10,35,36,...51,52,14,13,12,11,10 (chi tiết có danh sách kèm theo);

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.998,4m²**;

- Vị trí thu hồi đất: Khu 22, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng lúa nước còn lại LUK: 2.999,8m²;

+ Đất cơ sở thể dục thể thao (DTT): 8.998,6m².

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy.

3. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau

3.1. Văn phòng ĐKĐĐ và phát triển quỹ đất huyện

- Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên của các hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND xã Hoàng Xá quản lý;

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Hoàng Xá và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với UBND xã Hoàng Xá thực hiện kiểm đếm diện tích đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ gửi Phòng TN và MT thẩm định theo quy định.

3.2. UBND xã Hoàng Xá

- Gửi Thông báo này cho các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện.

- Phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Hoàng Xá và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến xong trong tháng 10/2022.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự án không có đối tượng phải di chuyển, bố trí tái định cư.

Các chủ hộ có đất thu hồi không được phép xây dựng, coi nói, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu cố tình thực hiện sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ), có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ và Phát triển quỹ đất, đơn vị tư vấn, UBND xã Hoàng Xá và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp hộ ông, bà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- CVP, các PCVP;
- Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ huyện;
- UBND xã Hoàng Xá;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH THỦY**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐẤT CỦA UBND XÃ HOÀNG XÁ
QUẢN LÝ THÔNG BÁO THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI TẠI
KHU 22 (SÂN VẬN ĐỘNG CŨ), XÃ HOÀNG XÁ, HUYỆN THANH THỦY**

(Kèm theo Thông báo: /TB - UBND ngày / /2022 của UBND huyện Thanh Thủy)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Thông tin thửa đất trên bản trích đo địa chính đề nghị thông báo thu hồi đất						Ghi chú
			Bản trích đo số	Thửa số	Tổng diện tích (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Diện tích còn lại (m²)	Loại đất	
1	Trần Công Đông	Khu 22	1	4	436,8	436,8	-	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
2	Phùng Thái Tiến	Khu 22	1	5	418,9	418,9	-	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
3	UBND xã Hoàng Xá	Khu 22	1	1	602,1	602,1	-	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
			1	3	507,6	507,6	-	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
			1	6	1.034,4	1.034,4	-	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
			1	11	8.998,6	8.998,6	-	Đất cơ sở thể dục thể thao (DTT)	
Cộng					11.998,4	11.998,4	-		