

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2019/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ khóa XVIII, kỳ họp Bất thường về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng sản xuất dưới 50 héc ta thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ/UBND, ngày 17/6/2019 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 03 vị trí giao đất ở nông thôn tại khu 1, khu 6 và khu 7, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 20/7/2022 của UBND xã Tu Vũ và Tờ trình số 327/TTr-TNMT, ngày 26/8/2022 của Phòng TN&MT huyện Thanh Thủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng số diện tích 469,4 m² đất trồng lúa nước còn lại đã được UBND huyện Thanh Thủy thu hồi tại Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 sang quỹ đất phi nông nghiệp (Đất ở nông thôn 252,3m²; đất giao thông 197,5m²; đất thủy lợi 19,6m²) theo chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,10,1. Cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn là 252,3m² theo chỉ giới 7,8,9,10,7;
- Đất giao thông là 197,5m² theo chỉ giới 2,3,4,5,6,7,8,9,2; UBND xã Tu Vũ có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất này;
- Đất thủy lợi là 19,6m² theo chỉ giới 1,2,9,10,1; UBND xã Tu Vũ có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất này;

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất theo các chỉ giới thể hiện trên Bản trích đo địa chính chuyển mục đích sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Thanh Thủy lập tháng 7/2022, tỷ lệ 1/1.000 có xác nhận của UBND xã Tu Vũ; Phòng TN&MT thẩm định, xác nhận và thống nhất trình duyệt kèm theo quyết định này.

Điều 2. Giao phòng TN&MT, Văn phòng Đăng ký Đất đai và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Tu Vũ tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện Quyết định giao số diện tích đất ở nông thôn cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định;
2. Phòng TN&MT chủ trì xác định cụ thể mốc giới và bàn giao phần diện tích đất giao thông, đất thủy lợi trên thực địa cho UBND xã Tu Vũ quản lý theo quy định;
3. Văn phòng Đăng ký Đất đai và Phát triển quỹ đất huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Tu Vũ chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, phối hợp với phòng TN&MT xác định cụ thể mốc giới và bàn giao phần diện tích đất giao thông, đất thủy lợi trên thực địa cho UBND xã Tu Vũ quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng TN&MT, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Tu Vũ, thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Quốc Lâm