

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH THỦY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH
V/v nâng cao chất lượng công tác
quản lý đầu tư và xây dựng trên
địa bàn huyện.

Thanh Thủy, ngày tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Các phòng, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Kho bạc Nhà nước Thanh Thủy;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy.

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, có hiệu quả của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, sự cố gắng của các cấp, các ngành và các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn huyện, công tác quản lý đầu tư và xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực, nhiều công trình trong các lĩnh vực: Giao thông, y tế, giáo dục, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật... được đầu tư xây dựng, các công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng phát huy hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý đầu tư và xây dựng vẫn còn những tồn tại, hạn chế: Công tác chuẩn bị và thực hiện đầu tư các dự án còn hạn chế, số lượng nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp để thực hiện công tác thẩm định, kiểm tra công tác quản lý chất lượng, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa công trình vào sử dụng theo phân cấp hiện tại còn thiếu, chất lượng thực hiện công việc được giao còn chưa cao; năng lực quản lý dự án của Chủ đầu tư chưa đảm bảo điều kiện quy định; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều vướng mắc dẫn đến chậm tiến độ thực hiện; hiệu quả quản lý và sử dụng vốn đầu tư xây dựng còn hạn chế.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế và nâng cao chất lượng trong công tác quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Các Phòng, ban, UBND các xã, thị trấn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến công tác quản lý đầu tư và xây dựng công trình cần xác định và nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong quá trình thực hiện những nhiệm vụ được giao; triển khai đồng bộ các biện pháp, các quy định của pháp luật nhằm nâng cao chất lượng trong công tác quản lý đầu tư và xây dựng công trình;

Thực hiện nghiêm túc các quy định của Nhà nước trong các văn bản quy phạm pháp luật về đầu tư và xây dựng bao gồm: Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đấu thầu..., Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan về quản lý chất lượng, quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm trong lĩnh vực xây dựng.

2. UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, nếu đủ điều kiện thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP. ***Trong trường hợp không đủ điều kiện theo quy định***, UBND các xã, thị trấn ký kết hợp đồng với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy để thực hiện quản lý dự án do UBND cấp xã quyết định đầu tư hoặc được giao làm chủ đầu tư theo đúng quy định tại Điểm c, d, Điều 18, Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Tăng cường việc tổ chức tập huấn, phổ biến các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng cho các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn, nhất là đội ngũ lãnh đạo, cán bộ chuyên môn cấp xã; kiểm soát tốt tình hình thực hiện đầu tư và xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền, quy định rõ trách nhiệm cá nhân của người quyết định đầu tư từ khâu chuẩn bị đầu tư cho đến khi quyết toán dự án hoàn thành.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy: Nâng cao chất lượng, tăng cường nguồn nhân lực cho bộ phận trực tiếp thực hiện quản lý dự án, trường hợp cần thiết tiến hành tổ chức đào tạo, tập huấn để đáp ứng đủ điều kiện quản lý dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Hội đồng Bồi thường, HT và TĐC huyện tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp chặt chẽ cùng với các đơn vị Chủ đầu tư giải quyết, xử lý khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; chủ động xây dựng phương án, kế hoạch cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong toàn bộ quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của từng dự án (đặc biệt là các dự án, công trình trọng điểm của huyện); phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công; tổ chức vận động, tuyên truyền để người dân đồng thuận với việc thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án; quản lý chặt chẽ quy hoạch, không để xảy ra tình trạng phát sinh công trình, trồng thêm cây cối, hoa màu trên khu vực đất đã được quy hoạch.

5. Các Chủ đầu tư, Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện cần tổ chức quán triệt nghiêm túc việc lập, thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành theo quy định tại Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước. Đồng thời, thực hiện kiểm tra, giám sát thường xuyên, chặt chẽ các tổ chức tư vấn đầu tư xây dựng, các nhà thầu trong việc chấp hành quy định về nghiệm thu, lập hồ sơ thanh toán khối lượng hoàn thành, lập hồ sơ quyết toán hợp đồng và quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

6. Kho bạc Nhà nước Thanh Thủy: Rà soát, tổng hợp báo cáo các danh mục dự án đã hoàn thành từ năm 2019 trở về trước nhưng đến nay chưa quyết toán và tất toán tài khoản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch để đơn đốc các Chủ đầu tư thực hiện. Đồng thời, kiểm tra, đối chiếu xác nhận vốn đầu tư đã thanh toán đối với các dự án đảm bảo đúng quy định và nhận xét, đánh giá, kiến nghị với cơ quan thẩm tra, phê duyệt quyết toán về quá trình đầu tư của dự án theo quy định; phối hợp sao y, cung cấp hồ sơ tài liệu các dự án không còn hồ sơ quản lý đầu tư để phục hồi hồ sơ quyết toán khi có yêu cầu của chủ đầu tư bằng văn bản. Kho bạc Nhà nước huyện thực hiện tất toán tài khoản khi có đề nghị của Chủ đầu tư bằng văn bản kèm theo biên bản tình trạng hồ sơ.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các phòng, ban; UBND các xã, thị trấn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Thanh Thủy và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Dương Quốc Lâm

