

Số: *2183* /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày *24* tháng *9* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 66/TT-UBND ngày 10/9/2019 của UBND xã Đào Xá và Tờ trình số 650 /TTr-TN&MT ngày *20* / *9* /2019 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. a. Hủy GCNQSD đất số A 515010, số vào sổ 10828/QSDĐ, do UBND huyện Tam Thanh đã cấp cho ông Trần Văn Hợp (tên đúng là ông Nguyễn Văn Học), địa chỉ thường trú: đội 08, xã Đào Xá, huyện Tam Thanh, tỉnh Vĩnh Phú, ngày 31/12/1992;

* Lý do hủy GCN: Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Hợp (tên đúng là ông Nguyễn Văn Học) bị mất. Nay bà Trần Thị Hào nhận thừa kế cho toàn bộ quyền sử dụng đất nói trên.

b, Cấp mới GCNQSD đất cho bà: Trần Thị Hào thường trú tại khu 08, xã Đào Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Thửa số: 36 nay là thửa số 184 (BĐĐC), tờ bản đồ số: 15 nay là tờ bản đồ số: 74 (BĐĐC);

- Diện tích thửa đất: 1928,3 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1528,3 m²;
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở nông thôn: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày: 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 08, xã Đào Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Số vào sổ cấp GCN: ~~CH.02142~~

Điều 2. Giao trách nhiệm cho cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý hồ sơ địa chính, gửi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy tới Sở Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai.

2. Đài truyền Thanh huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng TN&MT, Chủ tịch UBND xã Đào Xá, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện.

Nơi nhận :

- Tổng cục QLDD (Bộ TN&MT);
- Sở TN&MT;
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (ô Tân);
- Các tổ chức tín dụng đóng trên địa bàn;
- Lưu: VT, TNMT. *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân